

# 二棟建替え計画 ニュース

2022一号外  
2022. 12. 5 発行

発行者：二棟管理組合法人  
建替え計画専門委員会

号外

建替え決議が  
可決されました

2022（令和4）年12月4日（日）、13時30分より和泉小学校体育館にて  
2022年度臨時総会（建替え決議集会）が開催されました。

以下の両議案とも可決承認され、当団地を建替えることが決まりました。

## 第1号議案 管理組合法人規約の改正の件

賛成議決権数 499 議決権総数(522)の 95% (賛成3/4以上)

## 第2号議案 二棟団地の団地内の建物の一括建替えの件

賛成区分所有者数 484 区分所有者数(514)の 94% (賛成4/5以上)

賛成議決権数 492 議決権総数(522)の 94% (賛成4/5以上)

各棟 賛成区分所有者及び議決権数 91% ~ 100% (賛成2/3以上)



## 活動報告 (令和4年11月～)

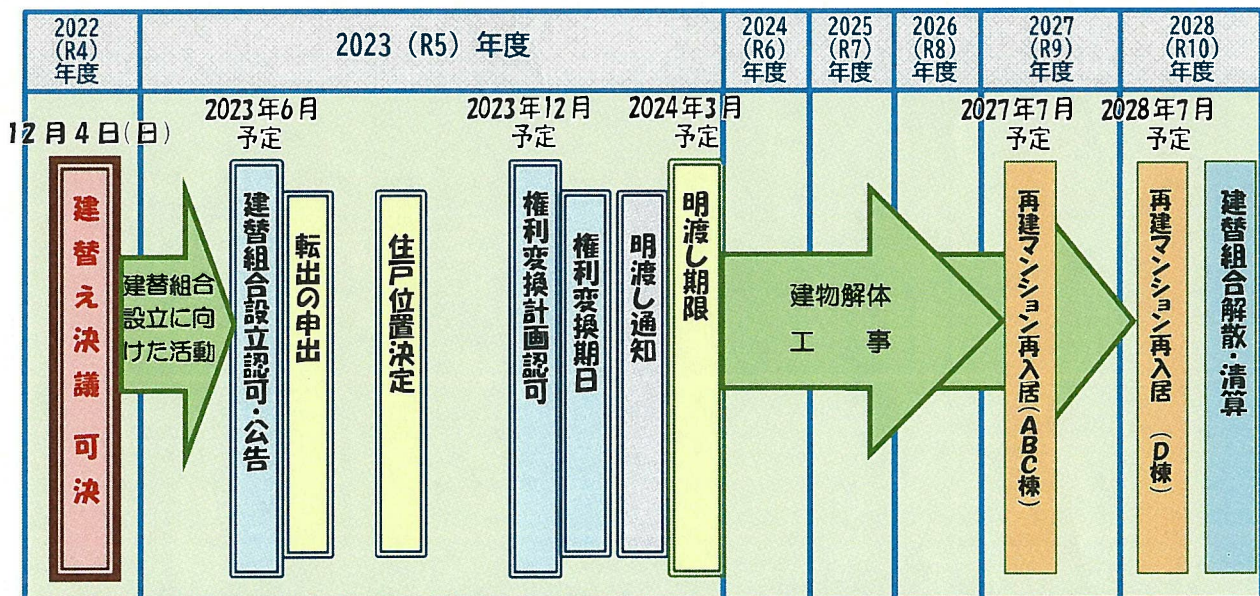
11月4日	街づくり協議会 第5回 三役会
11月10日	街づくり協議会防災課題検討チーム会議
11月17日	街づくり協議会 第5回 役員会
11月18日	第8回 小委員会
11月27日	第8回 建替え計画専門委員会
12月1日	街づくり協議会 第6回 三役会 (Zoom)
12月4日	2022年度 臨時総会 (建替え決議集会)
12月13日	第6回 エリア統一名称専門委員会 (予定)

## 今後の進め方

今後は、建替え決議に賛成されなかった区分所有者のご意向を再確認し、下記目標スケジュール案のとおり建替組合を設立する手続きを行います。

引き続き、皆さまのご協力をお願いいたします。

### 目標スケジュール案 このスケジュールは現段階の目安で、見直され変更されることがあります。



【問合せ先】 多摩川住宅二棟団地管理組合法人 (建替え計画専門委員会)

二棟団地建替え計画準備室 日・月・水・金 10時～17時 (祭日を除く)

(住所) 東京都狛江市西和泉2丁目9-110 (電話) 042-426-4620

(E-mail) tamagawa@udarc.co.jp